

OLJEHAMNEN
SUNDSVALL



Bensinvägen 4

Typ av lokal: Industri & verkstad | Kontor | Kontorshotell & coworking

Centralt belägen kontorslokal intill E4:an med havsutsikt. Personalytor om 297 m². Stora utomhusytor för bra logistik och parkeringsmöjligheter.

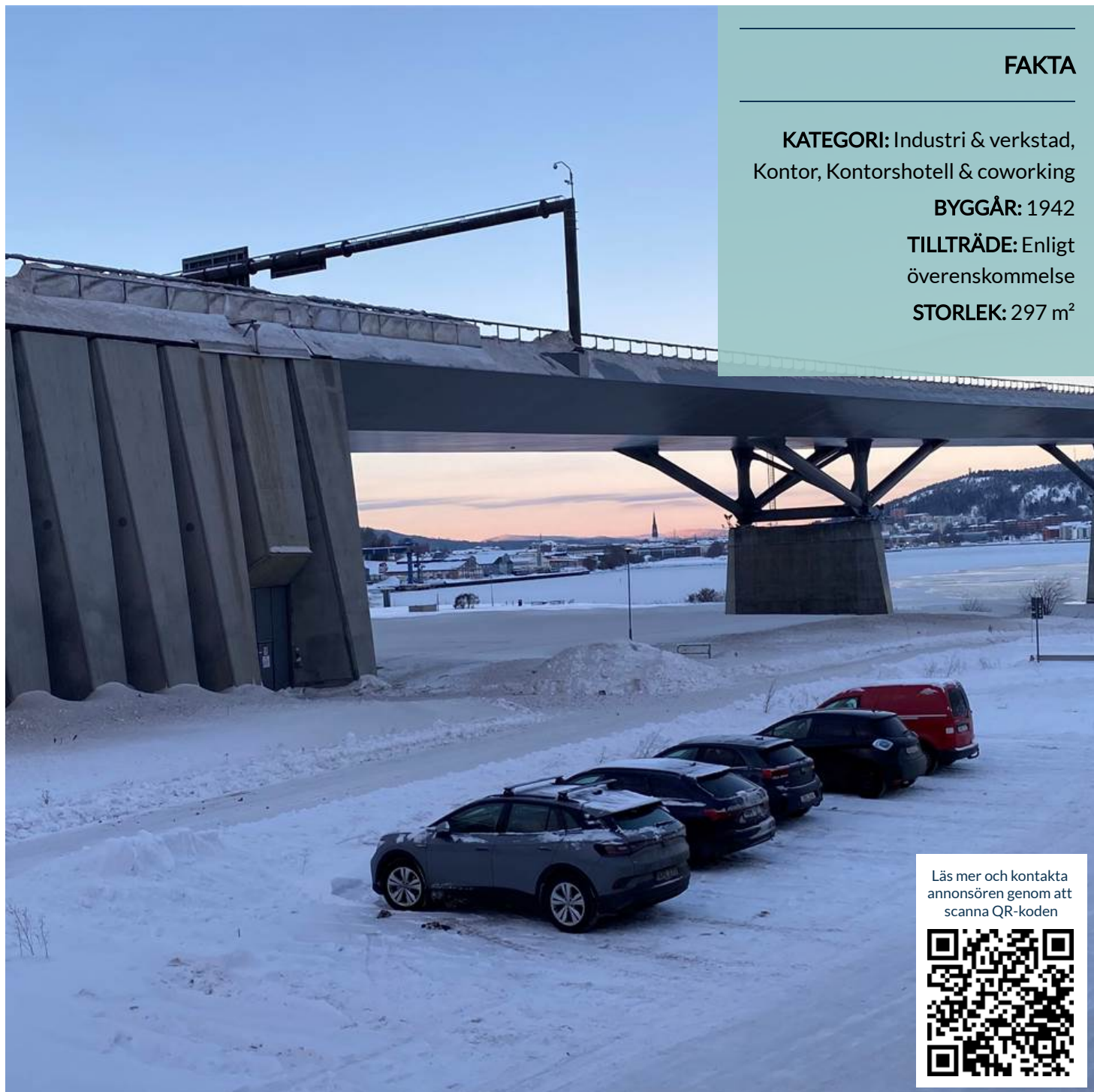
FAKTA

KATEGORI: Industri & verkstad,
Kontor, Kontorshotell & coworking

BYGGÅR: 1942

TILLTRÄDE: Enligt
överenskommelse

STORLEK: 297 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

297 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

INDUSTRI & VERKSTAD

KONTOR

KONTORSHOTELL & COWORKING

Denna kontorslokal är en trappa upp med ljusinsläpp och fönster på alla sidor. Rymliga rum som kan anpassas efter eran verksamhet.

I den sträckade delen finns ett bemannat kontorshotell och lokalerna kan slås ihop till ett om vi ser det som en förbättring av ytorna. Det finns en nivåskillnad som är bra att vara medveten om i lokalen.

YTOR

TOTAL YTA: 297 m²

YTBESKRIVNING

Lokalen är en trappa upp med ljusinsläpp och fönster på alla sidor. Rymliga rum som kan anpassas. I den sträckade delen finns ett bemannat kontorshotell och lokalerna kan slås ihop till ett om vi ser det som en förbättring av ytorna. Det finns en nivåskillnad som är bra att vara medveten om i lokalen.

BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering

 Dusch

 Elbilsplatser

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Konferens

 Kundparkering

 Mötesrum

 Omklädningsrum

 Parkering

 Serverrum

 Skyltläge

 WC

EKONOMI

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

UTFÖRANDE

FASTIGHETS BETECKNING: Skönsmon 2:101

BYGGÅR: 1942

RENOVERINGSÅR: 2020

VÅNINGSPÅN: 1

ANTAL RUM: 12

PLANLÖSNING: Rymlig kontorslokal med smakfull inredning. Den här lokalen kan anpassas och byggas om efter önskemål. Här finns idag plats för ett företag som behöver nya lokaler intill e4:an och havsutsikt. Lokalen rymmer upp till 20 personer, välkommen på visning.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

VENTILATION: FTX

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Havsnära samt en fin naturpark under sundsvallsbron där man kan rasta hund eller grilla/äta lunch en vacker sommar dag.

FÖRETAG I NÄRHETEN: Läktarproffs, Infocare, Lernia m.m

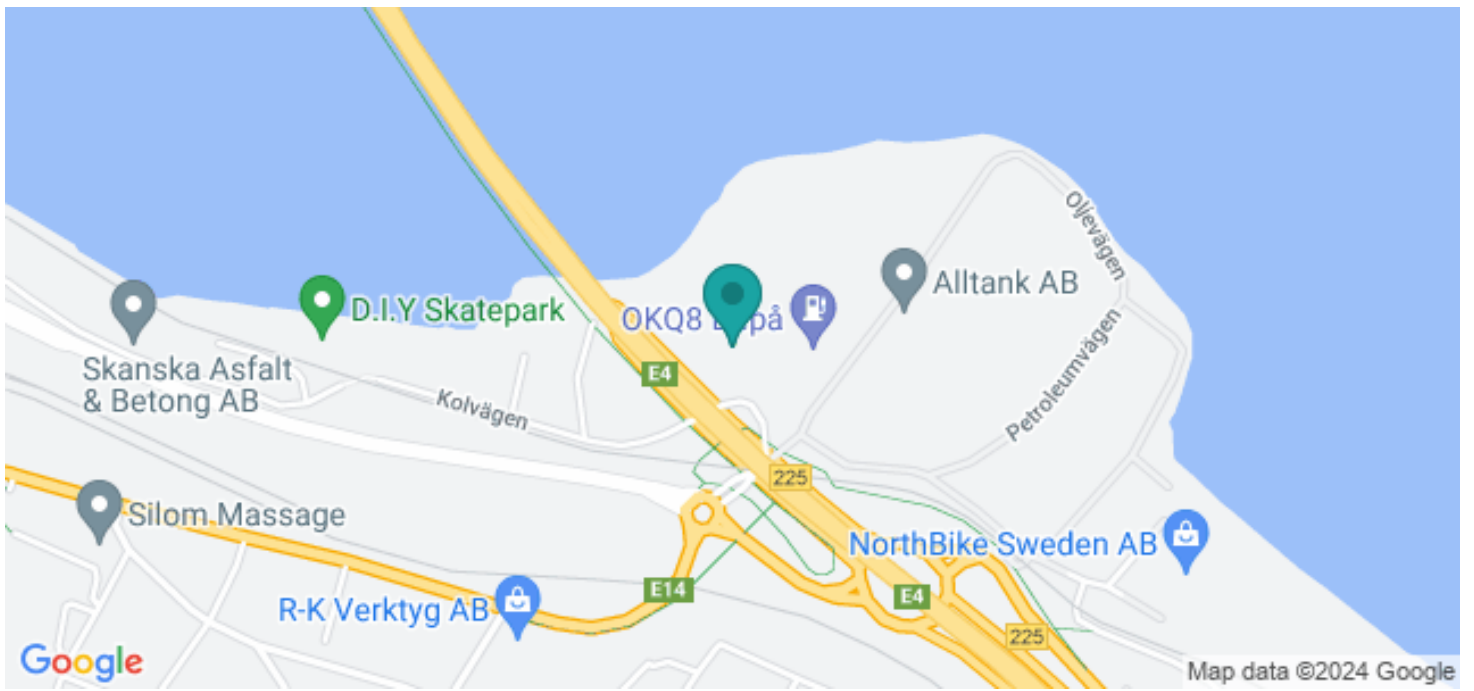
PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Utrymme för parkeringsplatser finns samt elbils laddning.

SKYLTLÄGE: Fantastisk exponeringsyta nära Sundsvallsbron (e4:an)

VÄGBESKRIVNING: Kör mot oljehamnen. När du passerat under broviadukten kör du ner vänster mot vattnet närmast Sundsvallsbron. Kör runt fastigheten så går du in på baksidan mot oljehamnen.

KOMMUNIKATIONER

Sundsvalls centralstation ligger nära samt så är fastigheten strax intill Sundsvalls oljehamn. Nära Sundsvallcity.





Utsikt från konferens/kontor



Toalett



Del av konferens/kontor



Del av konferens/kontor



Del av kök



Del av kök



Omklädningsrum



Dusch/tvätt/bastu



Förråd



Del av utsida, ny fasad kommer 2024



Del av utsida, ny fasad kommer 2024

KONTAKTUPPGIFTER



Läktarproffs Fastighets Aktiebolag

BENSINVÄGEN 4

85229 Sundsvall

www.laktarproffs.se



Caroline Vikström

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/238049080
eller scanna QR-koden

